



CLEVO 30<sup>th</sup> Anniversary 1983-2013

**藍天電腦**  
中國電子零售通路領導者  
2013年11月



CLEVO 30<sup>th</sup> Anniversary 1983-2013

- 公司簡介
- 百腦匯
- 群百廣場
- 未來展望

2

**CLEVO®**



30<sup>th</sup> Anniversary

## 百腦匯 - 中國電子零售通路第一品牌



**1983**

藍天電腦  
成立

**1998**

第一家百腦匯  
在上海開幕

**2013**

23 個據點已開業  
16 個據點開發中

### 關於百腦匯

- 係藍天電腦100%持有子公司，經由十多年的深耕，已成為中國電子零售通路第一品牌。截至2013年9月，已開業23家百腦匯分店，總商業面積超過46萬平方米，並持續積極展店，以順應中國內需高速增長帶來的龐大消費商機。
- 分店據點均選在中國省會級以上城市的核心地段，主要採自地自建、出租櫃位的方式。由百腦匯專業整合團隊，規劃打造專業電子商場空間和舒服自在的休閒購物環境，並提供高附加價值的滿意服務，獲得商家和消費者一致好評。
- 各地分店出租率多超過九成，每年均能為百腦匯持續貢獻穩定成長的營收、獲利和現金流。同時，受到通貨膨脹和人民幣升值的效益，這些長期持有的物業也大幅升值。

4

**CLEVO®**

30<sup>th</sup> Anniversary

## 百腦匯結合時尚與美食，轉型複合式商場

百腦匯广场  
Buynow Square

5

CLEVO®

30<sup>th</sup> Anniversary

## 未來大型店更將引入電影院、KTV、遊戲城等

IT/通訊

美食/餐飲

潮店/服飾

汕頭店 -  
第六代店(複合式商場)代表

電影院

KTV

遊戲城

6

CLEVO®

30<sup>th</sup> Anniversary

## 群光百貨廣場 (群百廣場)

- 中國的百貨通路事業
  - 藍天持股30%
  - 結合購物、休閒、娛樂的大型複合式百貨商場
  - 未來規劃在中國投資十家百貨商場
- 佈局中西部金三角，城市的核心地段
  - 已開業：武漢店、成都店，  
合計總建築面積 >23萬m<sup>2</sup>
  - 興建中：西安店預計2014年底開業，  
建築面積約21萬m<sup>2</sup>
- 開發及經營模式
  - 自地自建、單一產權
  - 統一經營、包底抽成

● 已開業據點 2  
● 興建中據點 1

西安店  
成都店  
武漢店

CLEVO®

7

30<sup>th</sup> Anniversary

## 未來展望

**NB**

- 擴展深入新興市場，提高出貨量
- 提高高階產品比重，增加獲利

**群百廣場**

- 2014年成都君悅
- 2014年底西安店
- 2015/2016公開上市

**百腦匯**

- 2013年武漢、蘇州、惠州開業，朝向中期39家、長期50家邁進
- 轉型複合式商場、公開上市或發行REIT

- 歐債風暴趨穩，歐洲經濟逐漸復甦
- 新興市場持續成長，滲透率提高

- 官方政策推動中國內需消費市場持續成長
- 城鎮化趨勢
- 人民幣升值趨勢
- 房地產長期增值潛力

8

CLEVO®



*CLEVO 30<sup>th</sup> Anniversary 1983-2013*

**Q&A**

9

**CLEVO®**

The banner features a large background image of a blue sky with white clouds over a green field. At the top right, it reads "CLEVO 30<sup>th</sup> Anniversary 1983-2013" in blue italicized text. Below this text are four small photographs of modern buildings. The first is a tall, cylindrical building with a green top. The second is a large, modern building with a fountain in front. The third is a tall, curved building with a glass facade. The fourth is a tall, rectangular building with a glass facade. The number "9" is centered at the bottom left, and the "CLEVO®" logo is at the bottom right.